

# — le Domaine de la Madeleine —



**AVENEL**  
**PROMOTION**

# le **Domaine** de la **Madeleine**

## à Gueret, la Résidence du Bien-Être

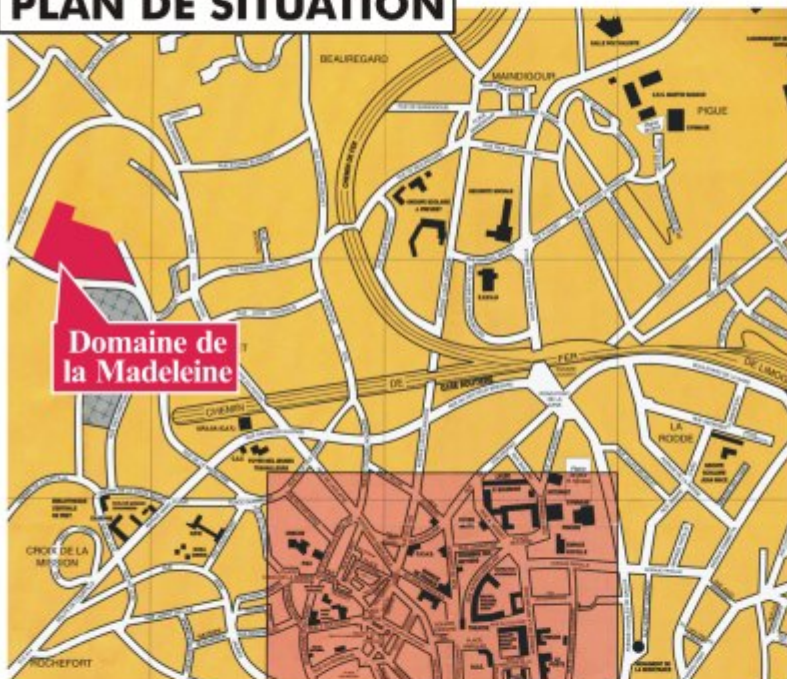
*C'est dans un quartier profitant d'un environnement exceptionnel et à proximité du centre ville et des commerces que cet ensemble résidentiel va être réalisé.*

*“ Le Domaine de la Madeleine ” saura allier confort et sécurité pour rendre ses appartements très agréables à vivre.*

*Bénéficiant d'une Architecture élégante et moderne, de prestations soignées, cette Résidence vous propose des appartements de 2 à 4 pièces minutieusement étudiés pour offrir un confort optimal dans une fonctionnalité absolue.*



### PLAN DE SITUATION



### Des prestations de Qualité

- *Hall d'entrée réalisé selon les plans de décoration de l'Architecte avec revêtement de sol en grès cérame décoratif, miroir, boîtes aux lettres encastrées et ascenseur silencieux desservant tous les étages*
- *Chauffage individuel au gaz*
- *Portes palières isophoniques à sécurité renforcée*
- *Menuiseries extérieures en PVC double vitrage phonique avec volets roulants incorporés*
- *Portes de distribution intérieures isoplanes moulurées et portes de placards coulissantes*
- *Salles de bains avec meuble vasque et baignoire, mitigeurs sur tous les appareils, faïence de couleur au choix sur les 3 côtés de la baignoire*
- *Carrelage au sol : Entrée, séjour, cuisine, salle de bains et W-C*  
*Pour les chambres : moquette de qualité*

#### Réalisation

**AVENEL  
PROMOTION**

avenelpromotion@wanadoo.fr  
23, Quai de Warens - 74700 SALLANCHES  
**Tél: 04.50.58.30.60**

#### Architecte

Gérard PEITER  
28, avenue du Docteur Manouvrier  
23000 GUERET  
Tél : 05 55 52 03 99  
Fax : 05 55 52 85 22

#### Notaire

SCP CERCLIER - BODEAU  
1, rue Sylvain Grateyrolles  
23000 GUERET  
Tél: 05 55 51 10 50  
Fax: 05 55 51 10 69

#### Bureau de contrôle

SOCOTEC  
5, rue Columbia  
87000 Limoges  
Tél: 05 55 42 63 50  
Fax: 05 55 42 63 63

Garantie d'achèvement des travaux conformément à la réglementation en vigueur

#### Commercialisation



23, Quai de Warens BP 102  
74703 SALLANCHES Cedex  
**Tél: 04.50.58.01.61**  
ag231@century21france.fr