

# Les Jardins de Chamberon

Scionzier



**AVENEL**  
PROMOTION

# Les Jardins de Chamberon

## La Résidence du Bien-Être

C'est dans un quartier calme et dans un environnement exceptionnel que les "Jardins de Chamberon" vont trouver leur place.

"Les Jardins de Chamberon" sauront allier confort et sécurité pour rendre leurs appartements très agréables à vivre.

Bénéficiant d'une Architecture élégante et moderne, de prestations soignées, cette résidence vous propose des appartements de 2 à 4 pièces minutieusement étudiés pour offrir un confort optimal dans une fonctionnalité absolue.



### PLAN DE SITUATION



## Des prestations de Qualité

- Hall d'entrée réalisé selon les plans de décoration de l'Architecte avec revêtement de sol en grès cérame décoratif, miroir, boîtes aux lettres encastrées et ascenseur silencieux desservant tous les étages
- Chauffage individuel par radiateur électrique à inertie
- Portes palières isophoniques à sécurité renforcée
- Menuiseries extérieures en PVC double vitrage phonique avec volets roulants incorporés
- Portes de distribution intérieures isoplanes moulurées et portes de placards coulissantes
- Salles de bains avec meuble vasque et baignoire, mitigeurs sur tous les appareils faïence de couleur au choix sur les 3 côtés de la baignoire, radiateur sèche-serviette.
- Carrelage au sol : Entrée, séjour, cuisine, salle de bains, W-C et balcon.
- Pour les chambres : parquet flottant stratifié

#### Réalisation

**AVENEL PROMOTION**

23, Quai de Warens - 74700 SALLANCHES  
Tél: 04.50.58.30.60  
avenelpromotion@wanadoo.fr

#### Architecte

Alain MOLLARD  
19, avenue Leclères  
74460 MARNAZ  
Tél: 04 50 89 13 89  
Fax: 04 50 96 38 77

#### Notaire

Mes CLAVEL / CONVERSE / UGINET  
CABOURDIN / LEGER-JUSKOWIAK  
9 Avenue de la Libération BP 134  
74303 CLUSES Cedex  
Tél: 04 50 98 12 98  
Fax: 04 50 96 31 76

#### Bureau de contrôle

ALPES CONTRÔLES  
3 impasse des prairies  
PÂE Les Glaisins  
74940 Annecy le vieux  
Tél: 04 50 64 06 75  
Fax: 04 50 64 06 02

#### Commercialisation

**Century 21**  
Avenel Immobilier

23, Quai de Warens BP 102  
74703 SALLANCHES Cedex  
Tél: 04.50.58.01.61  
ag231@century21france.fr

Garantie d'achèvement des travaux conformément à la réglementation en vigueur